



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Тридцять восьма сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Тополь Олега Анатолійовича про внесення змін до договору оренди землі (зареєстрований Дніпропетровським районним відділом регіональної філії ДЗК 20.06.2007 року № 040712000788) у зв'язку із набуттям права власності на другу частину нерухомого майна, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 31.10.2005 року, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.03.2019 року, нотаріально завірєну заяву гр. Лобача В.С., відповідно до ст. 30 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі, укладеного між Ювілейною селищною радою та громадянами Тополь Олег Анатолійович та Лобач Віктор Сергійович, зареєстрованого Дніпропетровським районним відділом регіональної філії ДЗК 20.06.2007 року № 040712000788, шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти преамбулу та пункти 1, 2, 10, 12, 14, 15 договору в наступній редакції:

«Орендодавець: Слобожанська селищна рада, в особі селищного голови Камінського Івана Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та Орендар: фізична особа-підприємець Тополь Олег Анатолійович (паспорт серії *****, виданий *****, ідентифікаційний код *****, зареєстрований за адресою: *****), з другого боку, уклали цей договір про нижченаведене:»

«1. Орендодавець надас, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02) з кадастровим номером 1221455800:02:003:0011, за адресою: смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 65».

«2. На земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна: складські приміщення, склад з допоміжними будівлями та спорудами, зливні ями залізобетонні кільця, електроцитова цеглова, басейн залізобетонний, змоцнення бетонне»

«10. Орендна плата вноситься у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р 33215815004457, ОКПО казначейства 37976087, МФО банку 899998, УК у Дніпровському р-ні/ОТГ смт Слобожанське/ 18010900 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010900.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря та площу земельної ділянки.

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі доходів і зборів (Лівобережне управління Головного управління ДФС у Дніпропетровській області).

Індексація нормативної грошової оцінки земельної ділянки проводиться без змін та доповнень до Договору»

«12. Розмір орендної плати переглядається один раз на рік у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України,
- підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;
- в інших випадках, передбачених законом».

«14. Земельна ділянка передається в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

«15. Цільове призначення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02)».

3. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Тополя Олега Анатолійовича:

- 3.1. у тижневий термін після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до договору оренди землі;
- 3.2. забезпечити внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру щодо виду використання земельної ділянки відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 № 548, та проведення державної реєстрації речового права у відповідних органах державної реєстрації;
- 3.3. замовити нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки з урахуванням уточненого виду використання земельної ділянки для застосування її при заповненні податкової декларації;
- 3.4. - протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право надати податкову декларацію до Лівобережного управління Головного управління ДФС у Дніпропетровській області;
- 3.5. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;
- 3.6. проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;
- 3.7. у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

4. Після внесення відомостей про зміну речового права застосовувати ставку орендної плати встановлену для відповідного цільового використання рішенням Слобожанської селищної ради № 1364-30/VII від 14.07.2018 року «Про

затвердження Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади»

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

Згідно:

Секретар селищної ради

І. КАМІНСЬКИЙ

Л.Лагода

смт Слобожанське

27 червня 2019 року

2084-38/VII